

CONSEIL MUNICIPAL DU 4 DECEMBRE 2024
ORDRE DU JOUR

N°

AFFAIRES

AFFAIRES GENERALES

- | | |
|---|--------------------|
| 1 - Conseil d'Administration de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Ville de Menton (SEMIM) – représentants du Conseil Municipal | <i>M. le Maire</i> |
| 2 - Redevances d'usage et des conditions d'application du Vieux Port de Menton et du port de Menton Garavan au 1 ^{er} janvier 2025 | <i>M. le Maire</i> |
| 3 - Rapport d'activités de la Société Publique Locale « Ports de Menton » pour l'année 2023 (<i>consultable à la Direction Générale Adjointe des Services, Secrétariat des Assemblées</i>). | <i>M. le Maire</i> |

URBANISME

- | | |
|--|--------------------|
| 4 - Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Arrêt du PLU | <i>J. Genovese</i> |
| 5 - Approbation du rapport local du suivi de l'artificialisation des sols | <i>J. Genovese</i> |
| 6 - Cession de mansardes - Villa « Léon », 13 rue Partouneaux à Menton | <i>J. Genovese</i> |
| 7 - Cession d'un garage Résidence « Avenue Edouard VII », 2 avenue Thiers à Menton | |
| 8 - Cessions de locaux professionnels, 15 route de Sospel et 12 avenue des Acacias à Menton | <i>J. Genovese</i> |
| 9 - Cession d'une propriété composée d'une maison et d'un terrain situés sur les parcelles communales cadastrées section AH n° 169, 266, et 288, Hameau de Monti | <i>J. Genovese</i> |
| 10 - Convention avec ENEDIS en vue de l'alimentation de l'immeuble « SCCV Menton Requier », 4 avenue de Requier à Menton | <i>J. Genovese</i> |
| 11 - Avenant à la convention d'intervention foncière sur le site 75, route de Sospel à Menton | <i>J. Genovese</i> |
| 12 - Partenariat avec la Fondation du Patrimoine en vue de collecter des fonds pour le financement des travaux de réhabilitation de la chapelle de la Madone | <i>J. Genovese</i> |

**(Faire passer les délibérations n° 29, 30, 31, 32 et 33
EDUCATION / JEUNESSE / SPORTS avant les FINANCES)**

EDUCATION / JEUNESSE / SPORTS

- | | |
|--|--------------------|
| 29 - Fusion des écoles maternelle et élémentaire Saint-Exupéry | <i>S. Royeau</i> |
| 30 - Renouvellement et ajustement du dispositif de formation au métier d'animateur | <i>E. Formento</i> |
| 31 - Projet Education de Territoire (PEDT) - Plan mercredi | <i>S. Royeau</i> |

32 - Convention de partenariat UNSEME AS Monaco 2024 *M. le Maire*

33 - Projet d'ouverture d'un Bureau des Jeunes *E. Formento*

FINANCES

13 - Décision modificative n° 2 – Exercice 2024 *F. Champion*

14 - Admission en non-valeur de créance irrécouvrable de l'exercice 2014 *F. Champion*

15 - Affectation du fonds de concours de la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française pour l'année 2024 *M. le Maire*

16 - Garantie d'emprunt à hauteur de 100 % à la société UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE pour l'acquisition en VEFA de 19 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 5 PLS) et 19 places de stationnement en sous-sol à la résidence « L'Alexandrin », située 103 route de Sospel à MENTON *F. Champion*

17 - Garantie d'emprunt à hauteur de 100 % à la société UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE pour l'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs intermédiaires et 16 places de stationnement en sous-sol à la résidence « L'Alexandrin », située 103 route de Sospel à MENTON *F. Champion*

18 - Avances sur subvention à divers organismes – Exercice 2025 *P. Novelli*

19 - Avances sur subvention à divers clubs sportifs – Exercice 2025 *E. Formento*

20 - Engagement des investissements – Exercice 2025 *F. Champion*

RESSOURCES HUMAINES

21 - Protection sociale complémentaire – Convention de participation pour la couverture du risque prévoyance des agents *M. le Maire*

22 - Mise en place du nouveau régime indemnitaire des fonctionnaires relevant des cadres d'emplois de la Police Municipale *P. Novelli*

MARCHES PUBLICS

23 - Saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux - Mode de gestion des Ports de la Ville de Menton *M. le Maire*

24 - Saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux - Gestion et réhabilitation d'un site appartenant à la Ville, la Villa Maria Serena (bâtiment et jardins) *M. le Maire*

25 - Concession de service de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires du 31 juin 2023 - Avenant n° 2 : modification des mobiliers à installer *H. Scandola*

26 - Service public des bains de mer - exploitation de 11 lots de plage en 9 établissements situés sur le domaine public maritime artificiel de la plage des Sablettes. Approbation de deux sous-concessions de ces établissements de plage : la société AJP SOLUTIONS pour le lot 1, Société SLC DEVELOPPEMENT III pour le lot 9 *M. le Maire*

GESTION LOCATIVE

27 - Protocole d'accord entre la Commune de Menton et le Syndicat des copropriétaires de la résidence « Maraldi Jeanne d'Arc » *P. Novelli*

LOGEMENT

28 - Renouvellement de la convention gestion en flux des logements locatifs sociaux avec le bailleur « Habitat 06 » *F. Champion*

D.G.S.T.

34 - Restauration du Palais de Carnolès – Modification de contrat de Maîtrise d'œuvre *N. Amoretti*

ENVIRONNEMENT

35 - Engagement à réaliser un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) *E. Robert*

COMMUNICATION

36 - Organisation de la soirée EXTRAVADANCE NRJ en collaboration avec le Casino Barrière de Menton (*susceptible d'être modifiée jusqu'au jour du Conseil Municipal*) *M. le Maire*

ACTES ADMINISTRATIFS

37 - Compte-rendu des Décisions Municipales n° 411/24 à 495/24 *M. le Maire*