



**VILLE DE MENTON**

Direction Générale des Services  
Service des Assemblées

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 DECEMBRE 2024**  
**PROCES-VERBAL D’AFFICHAGE**

**AFFAIRES**

**N°**

**1 - Conseil d’Administration de la Société d’Economie Mixte Immobilière de la Ville de Menton (SEMIM) – Représentants du Conseil Municipal**

*Rapporteur : M. le Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :**

*27 voix pour, 8 abstentions (Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau, M. Storai, Mme Veran)*

**2 - Redevance d’usage et des conditions d’application du Vieux-Port de Menton et du Port de Menton Garavan au 1<sup>er</sup> janvier 2023**

*Rapporteur : M. le Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :** 33 voix pour, 2 abstentions (M. Storai, Mme Véran)

**3 - Rapport d’activités de la Société Publique Locale « Ports de Menton » pour l’année 2023 (consultable à la Direction Générale Adjointe des Services, Secrétariat des Assemblées)**

*Rapporteur : M. le Maire*

**Prend acte**

**4 - Révision du Plan Local d’Urbanisme (PLU) – Arrêté du PLU**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :** 22 voix pour, 15 abstentions (Mme Almonte, Mme Macari, M. Nicolai, M. Février, Mme Jacquot, Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau, M. Storai, M. Malvault, Mme Véran, Mme Thouvenot)

**5 - Approbation du rapport local du suivi de l’artificialisation des sols**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :** 26 voix pour, 11 abstentions (Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau, M. Storai, M. Malvault, Mme Veran, Mme Thouvenot, Mme Jacquot)

**6 - Cession de mansardes – Villa « Léon » - 13, rue Partouneaux à Menton**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :** 33 voix pour, 4 abstentions (M. Storai, M. Malvault, Mme Véran, Mme Thouvenot)

**7 - Cession d’un garage Résidence « Avenue Edouard VII » - 2, avenue Thiers à Menton**

*Rapporteur : M. Joanna GENOVESE, Adjoint au Maire*

**Unanimité des suffrages exprimés :** 32 voix pour, 5 abstentions (M. Storai, M. Malvault, Mme Véran, Mme Thouvenot, Mme Jacquot)

**8 - Cession de locaux professionnels sis 15, route de Sospel et 12, avenue des Acacias à Menton**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Majorité absolue des suffrages exprimés** : 21 voix pour, 9 contre (Mme Almonte, Mme Macari, M. Nicolai, M. Février, Mme Jacquot, M. Storaï, M. Malvault, Mme Véran, Mme Thouvenot), 7 abstentions (M. Calvi, Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau)

**9 - Cession d'une parcelle composée d'une maison et d'un terrain situés sur les parcelles communales cadastrées section AH n° 169, 266 et 288, Hameau de Monti**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Majorité absolue des suffrages exprimés** : 22 voix pour, 10 contre (Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau, M. Storaï, M. Malvault, Mme Véran, Mme Thouvenot), 5 abstentions (Mme Almonte, Mme Macari, M. Nicolai, M. Février, Mme Jacquot)

**10 - Convention avec ENEDIS en vue de l'alimentation de l'immeuble « SCCV Menton Réquier » - 4, avenue de Réquier à Menton**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

**11 - Avenant à la convention d'intervention foncière sur le site 75, route de Sospel à Menton**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

**12 - Partenariat avec la Fondation du Patrimoine en vue de collecter des fonds pour le financement des travaux de réhabilitation de la Chapelle de la Madone**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

*Monsieur le Maire demande l'accord de l'Assemblée pour passer à l'étude des affaires relatives à l'Education / Jeunesse / Sports.*

**29 - Fusion des écoles maternelle et élémentaire Saint-Exupéry**

*Rapporteur : Mme Sylviane ROYEAU, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

**30 - Renouvellement et ajustement du dispositif de formation au métier d'animateur**

*Rapporteur : M. Eric FORMENTO, Conseiller Municipal*

**Unanimité**

**31 - Projet Education de Territoire (PEDT) - Plan mercredi**

*Rapporteur : Mme Sylviane ROYEAU, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

**32 - Convention de partenariat UNSEME AS Monaco 2024**

*Rapporteur : M. le Maire*

**Unanimité**

**33 - Projet d'ouverture d'un Bureau des Jeunes**

*Rapporteur : M. Eric FORMENTO, Conseiller Municipal*

**Unanimité**

*La séance reprend selon l'ordre du jour initial.*

**13 - Décision modificative n° 2 – Exercice 2024**

*Rapporteur : M. Florent CHAMPION, Adjoint au Maire*

**Majorité absolue des suffrages exprimés** : 23 voix pour, 6 contre (Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau) 8 abstentions (Mme Almonte, M. Nicolai, M. Février, Mme Jacquot, M. Storaï, M. Malvault, Mme Veran, Mme Thouvenot)

**14- Admission en non-valeur de créance irrécouvrable de l'exercice 2014**

*Rapporteur : M. Florent CHAMPION*

**Unanimité des suffrages exprimés** : 27 voix pour, 10 abstentions (M. Storaï, M. Malvault, Mme Veran, Mme Thouvenot, Mme Martelli, Mme Caserio, M. Giacomazzi, Mme Paire, M. Monteiro, Mme Bineau)

**15 - Affectation du fonds de concours de la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française pour l'année 2024**

*Rapporteur : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire*

**Unanimité**

**16 - Garantie d'emprunt à hauteur de 100 % à la Société UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE pour l'acquisition en VEFA de 19 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 5 PLS) et 19 places de stationnement en sous-sol à la résidence « L'Alexandrin », située 103 route de Sospel à Menton**

*Rapporteur : M. Florent CHAMPION, Adjoint au Maire*

**Unanimité**

**17 - Garantie d'emprunt à hauteur de 100 % à la Société UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE pour l'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs intermédiaires et 16 places de stationnement en sous-sol à « L'Alexandrin », située 103 route de Sospel à Menton**

*Rapporteur : M. Florent CHAMPION, Adjoint au Maire*

**Unanimité**

**18 - Avances sur subvention à divers organismes – Exercice 2025**

*Rapporteur : M. Patrice NOVELLI, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire*

**Unanimité**

**19 - Avances sur subvention à divers clubs sportifs – Exercice 2025**

*Rapporteur : M. Eric FORMENTO, Conseiller Municipal*

**Unanimité**

**20 - Engagement des investissements – Exercice 2025**

*Rapporteur : M. Florent CHAMPION, Adjoint au Maire*

**Majorité absolue des suffrages exprimés** : 33 voix pour, 4 abstentions (M. Storaï, M. Malvault, Mme Veran, Mme Thouvenot)

**21 - Protection sociale complémentaire – Convention de participation pour la couverture du « risque prévoyance » des agents**

*Rapporteur : M. le Maire*

**Unanimité**

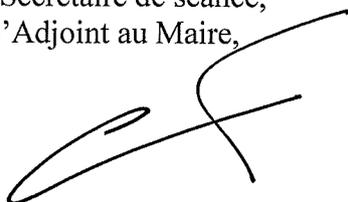
**22 - Mise en place du nouveau régime indemnitaire des fonctionnaires relevant des cadres d'emplois de la Police Municipale**

*Rapporteur : M. Patrice NOVELLI, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire*

**Unanimité**

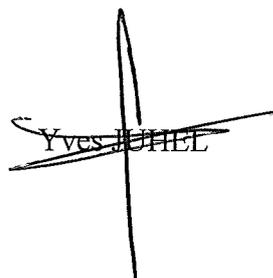
MENTON, le 5 décembre 2024

Le Secrétaire de séance,  
L'Adjoint au Maire,



Florent CHAMPION

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



*Affiché du*

**- 6 DEC. 2024**